

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 598

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.134/0/36676 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Π.6846/1979/10.11.1986 ΦΕΚ 1244/31.12.1986 τ.Δ'., για την κατασκευή της οδού συνδέσεως αποκοπτομένων οικισμών περιοχής Λυκοσούρας με Μεγαλόπολη με την Ε.Ο. Μεγαλόπολη - Καλαμάτα στο Ν. Αρκαδίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 6.3.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 302/29.12.1988 Μον. Πρωτοδικείου Τρίπολης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ12α/01/79/24.9.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνεται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Μεγαλόπολης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 6220/3.10.1990 συνολικού ποσού 17.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 1990

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στη θέση Ακρωτήριο Δρέπανο Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους: α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Ε. 3543/2091/16.12.1987 (ΦΕΚ 1263/31.12.87 τ.Δ') στην θέση Ακρωτήριο Δρέπανο Κρήτης για τις ανάγκες του πολεμικού ναυτικού, και β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το μονομελές πρωτοδικείο Χανίων με την 59/1989 απόφασή του για τα παραπάνω ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που εικονίζονται και περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρ/χών ΔΟΥ Α Χανίων) και εκδόθηκε το με αριθμό 33949 γραμμάτιο σύσταση παρακαταθήκης για ποσό πενήντα δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων ενεακοσίων ογδόντα δραχμών (52.452.980).

2. Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στους κατα νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓ. ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Κοινότητας Ζεφυρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Ζεφυρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.2616/697/87 (ΦΕΚ 471/Δ/1987) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 8.285 Μ2 που βρίσκεται στο Ζεφύρι επί των οδών Παπαφλέσσα, Έλλης και Δημοκρατίας (Ο.Τ. 205) και προορίζεται για ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Ζεφυρίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 308/24.4.89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 879/12.10.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 80.445.000 δραχμών.

Η παρακαταθήκη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του ΟΣΚ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 23.12.1986 (αριθ. πρωτ. 88158/86) αίτηση της Ελένης Καραγιάννη.

7. Την υπ' αριθ. 281/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 17624/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 1.6.1981 Π. Δ/γμα (Δ' 303) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) και περικλείεται από τις οδούς Γαμβέτα Δ. Εμμανουήλ Βενιζέλου και Δ. Λάππα ιδιοκτησίας Δ. Ράγκου, και Βασ. Χατζή, και για το οποίο έχει εκδοθεί και ο υπ' αριθ. 385/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται επί των οδών Ι. Καρέα και Απομάχων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής) φερομένου ως ιδιοκτησία Ελένης Καραγιάννη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54979/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 304,96 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 537,293 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1017,06 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29,6%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,299

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου Δέκα έξι μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου ((16.60).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54979/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση υπ' αριθ. 385/1988 τίτλου στο όνομα Ελένης Καραγιάννη και Χρήστου Καραγιάννη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 33,707 τ.μ. (571,00 τ.μ.- 537,293) τ.μ. = 33,707 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη ότι τα όρια του οικοπέδου υποδείχτηκαν από αυτόν

Ο Δηλών ιδιοκτήτης

Οι ρυμ. γραμμές ΑΒ κι ΒΓ έχουν τοποθετηθεί σωστά. Οι οικοδομ. γραμμές θα τεθούν παραλλήλως των ρυμ. γραμμών και σε απόσταση ίση ή μεγαλυτέρα των 6,00 μέτρων

Β

ΛΕΩΦ. ΙΩΑΝ. ΚΑΡΕΑ

ΟΔΟΣ ΑΠΟΜΑΧΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ

ΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 51

Ο.Τ. 434

Ο.Τ. 516

Ο.Τ. 436

Ο.Τ. 527

Ισόγειο Καταστήματα Α' κι Β' Όροφοι Διαμερίσματα

Pillotis Α', Β', Γ' κι Δ' Όροφοι Διαμερίσματα

Υπόγειο Ισόγειο κι Α' Όροφοι Διαμερίσματα

Οικόπεδο

Ισόγειο Καταστήματα Α' Όροφ. Αίθουσα

Φούρνος

Κατάστημα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Θέση ακιν. Καρέας
Ρυμ. Διάγμα 2-2-38
n = 164
E = 900 m²
Σ.Δ 1.00
Κάλυψη
ύψοι } ως ΓΟΚ 85
όροφοι
Πρασιά 6,00 μ.

Εμβαδ. Οικοπ. = 6.70×35.15 + (19.40+19.60)/2 × 40.25 = 235,30 + 777,87 = 1017,06 m²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το ακίνητο δεν είναι κοντά σε γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως ρεύματος της ΔΕΗ και συγκεκριμένα μέσα σε διάδρομο δουλείας διελεύσεως πλάτους 30 μ. Επίσης στο οικόπεδο δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο Δηλών Μηχανικός

Ο.Τ. 515

Ισόγειο Κατοικία

Ισόγειο Κατάστημα

Πολυκατοικία Pilotis Α', Β', Γ' & Δ' όροφοι Κατοικίες

Οικόπεδο

Υπόγειο Αποθήκη Ισόγειο Βιοτεχνία Α', Β', Γ' όροφοι Αίθουσες

Ισόγειο Κατάστημα Α' & Β' όροφοι Διαμερίσματα

Υπόγειο & Ισόγειο Κατάστημα

Ισόγειο Κατάστημα

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Ο.Τ. 522

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ Γ. 54979/90
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ...

Αθήνα 27 Ιουνίου 1990
Ο ΔΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

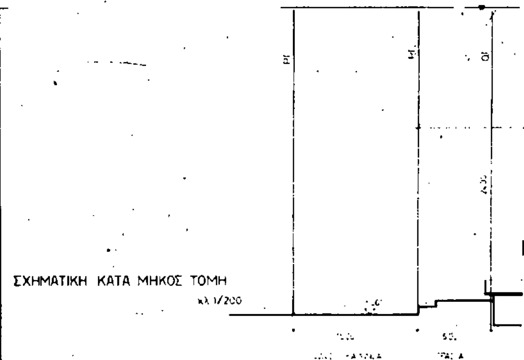
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΛ. 1/200

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 127.395μ³

ΟΓΚΟΣ 298.308μ³

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΤΕΛΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΑΡΧΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 8.85μ²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΕΞΩΣΤΕΣ 23.58

ΟΓΚΟΣ 709.38μ³

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΟΓΚΟΣ 616.59μ³

ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ
κλ. 1/100

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ

6. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ-ΕΞΩΣΤΕΣ

(5)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ. της παρ. 1 (εδ. ιδ) της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 8.11.1989 αίτηση του Δημητρίου και Χριστίνας ΣΟυρή για μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

7. Την 42/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18972/19.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 (Δ' 221), Π. Δ/γμα (Δ' 303) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου επί της οδού Αττικής αριθ. 24 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 321/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου και Χριστίνας Σουρή σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης και επί της οδού Καλλιγά αριθ. 37 φερόμενο ως ιδιοκτησία των ιδίων, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54984/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 90,45 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 124,25 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 789,73 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,7145

γ. Ποσοστό κάλυψης: 34,81%

δ.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δέκα τρία και εβδομήντα πέντε (13,75) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54984/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 361/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

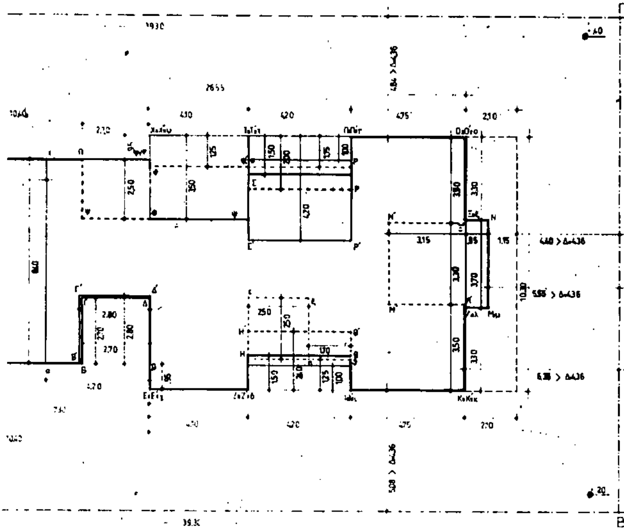
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

σύμφωνα με 31/8/85 Δ/γμα και ΦΕΚ 484 Δ/85

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = (1997+2022)/2 × 39.00 = 789.73 μ²

1. ΚΑΛΥΨΗ (Γ.Ο.Κ. 85 Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο) 40%

μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 0,4 × 789.73 = 315.892 μ²

πραγματοποιούμενη 6.40 × (10.40 + 0.65) = 92.82

10.30 × (4.30 + 8.95 + 2.20) = 156.05

3.10 × 8.40 = 26.04

ΣΥΝΟΛΟ 274.91 μ² < 315.892 μ²

2. ΔΟΜΗΣΗ (Γ.Ο.Κ. 85, Άρθρο 7) 60%

επιτρεπόμενη 0,6 × 789.73 = 473.84 μ²

πραγματοποιούμενη $E_{ισογ}$ = 177.21 μ²

$E_{Α' ορόφ}$ = 139.79 μ²

$E_{Β' ορόφ}$ = 155.84 μ²

ΣΥΝΟΛΟ 472.84 μ² < 473.84 μ²

3. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Γ.Ο.Κ. 85, Άρθρο 9)

μέγιστο επιτρεπόμενο 15 μ

πραγματοποιούμενο 13.55 μ < 15 μ

4. ΚΑΤ/ΘΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (Γ.Ο.Κ. 85 Άρθρο 9) $ισο = 4 Σ Δ + \frac{2 Σ Δ}{3}$ = 4.06 + 2.06/3 = 2.8

μέγιστη επιτρεπόμενη 2.8 × 789.73 = 2211.24 μ³

πραγματοποιούμενη $O_{υπογ}$ = 170.91 μ³

$O_{ισογ}$ = 709.38 μ³

$O_{Α' ορόφ}$ = 606.79 μ³

$O_{Β' ορόφ}$ = 722.69 μ³

ΣΥΝΟΛΟ 2209.17 μ³ < 2211.24 μ³

5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ (Γ.Ο.Κ. 85 Άρθρο 9) Δ = 3 + 0.1 × $H_{υπογ}$ = 3 + 0.1 × 13.55 = 4.36 μ

6. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ-ΕΞΩΣΤΕΣ (Γ.Ο.Κ. 85, Άρθρο 11)

επιτρεπόμενη επιφάνεια ίση με το 40% της επιτρεπόμενης δόμησης: 0.4 × 473.84 = 189.55 μ²

πραγματοποιούμενη ισόγειο 66.67 μ²

α' όροφος 78.19 μ²

β' όροφος 34.45 μ²

ΣΥΝΟΛΟ 179.31 μ² < 189.55 μ²

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 1340/81) για ζώνη Β ισχύει 1 θέση / 250 μ²

472.84 : 250 = 1.9 = 2 θέσεις

πραγματοποιούμενες θέσεις: 4

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ

Έργο:

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΤΗ ΦΙΛΟΘΕΗ ΟΤ 13

ΟΔΟΣ ΚΟΛΑΛΓΑ 37

Ιδιοκτήτης: ΑΙΚ. ΣΩΤΡΗ

Θέμα πίνακος:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακ.: 1:100 1:200

Αρ. Θεωρήσεως: Α2

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ '89

Μελετητές:

Α ΧΡΙΣΤΟΦΕΛΛΗΣ

Α ΒΑΛΑΝΟΥ

Συνεργάτες:

Μ ΤΖΙΜΩΚΑ

Επίνοηση σχεδίου:

Σφραγίδα, Υπογραφή

ΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ 91.16 m²

3.52 + $E_{Bορ}$ = 7.93 + $E_{πιπαρ}$ = 36.15 m² = 90.45 m² < 91.16 m²

(0.40 × 789.73)

Ουδεμία μεταβολή στην κάλυψη

63.97 + 36.16 = 583.75 < 585.00

Αύξηση ύψους 0.20 m

+ 91.16 + (...)/3 + 91.16) = 2.636.67 m³

127.39 = 258.30

2362.46 < 2636.67

226.00 m²

226.00 m²

Γ. 24984/90

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (ν. Αττικής).

7 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΛΛΟΤΑΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Φιλοθέης
31-8-35 Δ/γμα ΦΕΚ 043/35
Εμβαδόν 550 [illegible]
Πρόσωπο: 15μ
Επιτρεπόμενη κάλυψη Κ=40%
Συντελεστής δόμησης Σ.Δ= 0,60
Οικοδομικό σύστημα προ ΓΟΚ 85
πανταχόθεν [illegible]
Επιτρεπόμενο ύψος [illegible] ΓΟΚ 85 15μ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤ. ΜΕΤΡ. ΥΨΩΝ
Ως αφετηρία μετρήσεως υψών 1000 λαμβάνεται η στάθμη του πεζοδρομίου στο σημείο Β του οικοπέδου

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ ΚΑΙ ΟΓ
Η ρυμοτομική γραμμή της οδού Καλλιγά ορίζεται από τα σημεία Α και Β του οικοπέδου και είναι καλώς διαμορφωμένη
Η οικοδομική γραμμή απέχει της ΡΓ κατά 600 μ (πρασιά)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
$E = 39.30 \times 19.97 + \frac{1}{2}\, 39.30 \times 0.25 = 789.73\mu^2$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ο κατωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Σούρης πολιτικός μηχανικός δηλώ ότι κατόπιν πρόσφατης μέτρησης του οικοπέδου αρ 16 Ο.Τ. 13 δήμου Φιλοθέης έχει τις εξής διαστάσεις: ΑΒ=19.97μ ΒΓ=39.30μ, ΓΔ=20.22μ, ΔΑ=39.30μ, τπο. εμβαδόν οικοπέδου=789.73μ²) 784.35μ² εμβαδόν συμβολαίου.

σφραγίδα — υπογραφή

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Η κατωθι υπογεγραμμένη Αντωνία Βαλάνου αρχιτέκτων μηχανικός δηλώ ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (Ν 651/77).

σφραγίδα — υπογραφή

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κατωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Σούρης ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά

ο δηλών

ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ
Αρ. συμβολαίου 15160/1988 του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Δημοχωστούλα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:5000

Γ. 54984/90

7 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ	
Έργο:	ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΗ ΦΙΛΟΘΕΗ ΟΤ 13 ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑ 37
Ιδιοκτήτης:	ΔΗΜ. ΣΟΥΡΗ
Θέμα πίνακος:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμαξ: 1:500	Αρ. Πίνακος: Α1
Χρόνος μελέτης:	ΜΑΡΤΙΟΣ '89
Μελετητές:	Α. ΧΡΙΣΤΟΦΕΛΛΗΣ, Α. ΒΑΛΑΝΟΥ, Δ. ΣΟΥΡΗΣ
Συντάκτης:	Μ. ΤΖΙΜΩΚΑ
Έλεγχος σχεδίου:	
Σφραγίδα - Υπογραφή	